

Fraktion der Wählergemeinschaft geo in Lahnau geo-Fraktion Lahnau



geo-Fraktion Lahnau • Brigitte Sauter-Hill • Sonnenstraße 19 • D-35633 Lahnau

An den
Vorsitzenden der
Gemeindevertretung Lahnau
Manfred Jung
Rathausplatz 1-5
D-35633 Lahnau

Fraktionsvorsitzende:
Brigitte Sauter-Hill
Sonnenstraße 19
D-35633 Lahnau
Tel. +49(0)6441/669592
Mail: b.sauter-hill@web.de

weitere Fraktionsmitglieder:
Uwe Beppler (Stellv. Vorsitzender)
Michele Connors, Thomas Kraft
Brigitte Schwarz, Markus Velten
im Gemeindevorstand:
Markus Adam, Marie Stein

An den
Vorsitzenden der Gemeindevertretung
Manfred Jung
Rathausplatz 1-5
35633 Lahnau

Lahnau, den 24.09.2017

Antrag zum Thema Bebauungspläne

Sehr geehrter Herr Jung,

wir bitten Sie den folgenden Antrag auf die Tagesordnung der Gemeindevertreterversammlung am 02.11.2017 aufzunehmen.

Antrag: Innerortslagen in das planerische Recht von Bebauungsplänen überführen.

Die Gemeindevertretung beauftragt den Gemeindevorstand:

- a) Die beschlossenen Dorferneuerungspläne der Ortskerne Waldgirmes und Atzbach sind bauleitplanerisch soweit fortzuentwickeln und den Gemeindegremien zur Beratung und Beschlussfassung vorzulegen, dass sie in rechtskräftige Bebauungspläne umgewandelt werden können.
- b) Für den Ortsteil Dorlar ist auf Grund der verkehrsdominierenden baulichen Entwicklung, insbesondere für den Ortskern, eine gesonderte Planung zu entwickeln.
- c) Es ist weiterhin eine Auflistung und Plankennzeichnung zu erarbeiten, in der alle bebauten Flächen der Gemeinde Lahnau, die aktuell in keinem Bebauungsplan erfasst sind, genannt und dargestellt bzw. gekennzeichnet werden.
- d) Die anschließende Beratung von Punkt c) erfolgt im Bau- und Verkehrsausschuss. Hier soll festgestellt werden, inwieweit es sinnvoll ist, schrittweise Bebauungspläne für die einzelnen Gebiete aufzustellen.

Begründung:

In allen drei Lahnauer Ortsteilen traten in der Vergangenheit immer wieder bei der Beurteilung von Bauvorhaben in den unverplanten Innenbereichen Ärgernisse in Form der Umsetzung der Maßnahmen auf. Trotz der Dorferneuerungspläne und der Dorferneuerungsprogramme, die vor Jahren in den beiden Ortsteilen Atzbach und Waldgirmes erstellt wurden, ist auch hier festzustellen, dass die Baumaßnahmen in diesen innerörtlichen Bereichen sich oftmals nicht in die dörfliche Struktur einfügen.

Die öffentliche Hand hat hierfür die Möglichkeit des Gestaltungsspielraums auch gegenüber Flächen im privaten Eigentum und sollte dies auch nutzen.

Abhilfe kann durch die Aufstellung eines einfachen Bebauungsplans geschaffen werden. Über den einfachen Bebauungsplan kann wirksam die Ortsentwicklung reguliert werden, da im Zusammenhang mit den Zulässigkeitsvoraussetzungen eine städtebaulich geordnete Entwicklung gewährleistet ist.

Die Fraktion der Wählergemeinschaft geo bittet die Gemeindevertretung diesem Antrag zuzustimmen.

Brigitte Sauter-Hill