

Fraktionsgemeinschaft



im Gemeindeparlament Lahnau

Fraktionsvorsitzende: Brigitte Sauter-Hill

35633 Lahnau - Sonnenstraße 19 - 06441/669592 Email: b.sauter-hill@web.de

An den Vorsitzenden
der Gemeindevertretung
Herrn Manfred Jung

Rathausstraße 1-5
35633 Lahnau

Lahnau, den 04.05.2015

Sehr geehrter Herr Vorsitzender,

wir bitten Sie folgenden Antrag auf die Tagesordnung der kommenden Gemeindevertreterversammlung am 22.05.2015 aufzunehmen.

Betrifft: Gebäude Amthof Atzbach - Grundschule

Antrag:

Der Gemeindevorstand wird beauftragt mit dem Lahn-Dill-Kreis Gespräche und Verhandlungen zu führen unter der Voraussetzung der unten stehenden Finanzierungsmodelle.

Das Gespräch soll bis zum 15. Juni 2015 stattgefunden haben. Zu diesem Termin sollen jeweils ein-zwei Mitglieder jeder Fraktionen teilnehmen.

Voraussetzungen:

- Die Gemeinde Lahnau übernimmt das Gebäude Amthof in den Eigenbestand.
- Der Bürgermeister – Gemeindevorstand nimmt Kontakt mit entsprechenden Kreditinstituten auf um sich unten stehende Konditionen bestätigen zu lassen bzw. weitere Finanzierungsmodelle zu verhandeln. Das Ausloten der Zinssicherungsoptionen soll ebenso Bestand im Bankgespräch sein. Weiterhin soll in die Verhandlungen die Möglichkeit der Festlegung eines neuen Kreditvertrages nach 20 Jahren besprochen werden.
- Die Gemeinde Lahnau saniert das Gebäude Amthof – schlüsselfertig .
- Der Lahn-Dill-Kreis mietet das Gebäude Amthof für mindestens 20 Jahre oder mehr zur Nutzung einer Grundschule.
- Der Lahn-Dill-Kreis bezahlt der Gemeinde Lahnau eine Rohmiete (Kaltmiete) in Höhe der Darlehensrate.

Berechnungen als Grundlage :

1. Sanierung des Amthofs mit dem Ziel für eine Lahnauer Verbundgrundschule.
2. Voraussetzung für die diesen Gesprächstermin – Annuitätendarlehen, hier:
Betrag: 2,5 Mio. - Zinssatz 1,2% pa – gemittelt aus öffentlicher Refinanzierung.

a)	Tilgungssatz 1% Laufzeit 66 Jahre	b) Tilgungssatz 2% Laufzeit 39 Jahre	c) Tilgungssatz 1,5% Laufzeit 49 Jahre
	Monatsrate = 4.584 Euro Jahreszins + Tilgung = 55.000 Euro	Monatsrate = 6.667 Euro Jahreszins + Tilgung = 80.004 Euro	Monatsrate = 5.625 Euro Jahreszins + Tilgung = 67.500 Euro

Begründung:

Der Lahn-Dill-Kreis ist von seiner ursprünglichen Planung, die Schulraumcontainer am Grundschulstandort Lahnau-Waldgirmes ab dem Schuljahr 2015/2016 abzubauen, abgewichen. Die Container müssen weiterhin stehen bleiben, da ansonsten das Konzept für die offene Ganztagschule nicht durchgeführt werden kann.

Die jährlichen Kosten – ohne Bewirtschaftung betragen hier rund 45.000 Euro.

Die jährlichen Kosten der Clever-Card pro Schüler/in betragen 470,00 Euro. Für die Grundschul Kinder aus Atzbach (Schülerzahl gemittelt bis 2019) hier rund 37.800 Euro zu verzeichnen. Die Einführung der Clever-Card und die damit höheren Kosten ist ein Beschluss des Kreistages /2015). Somit entstehen Gesamtkosten für die Beschulung der Atzbacher Grundschul Kinder in Waldgirmes von 82.800 Euro.

Wir bitten dem Antrag zuzustimmen.

Mit freundlichen Grüßen

Brigitte Sauter-Hill